Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180 m^2, pow. działki: 373 m^2,
Leszno, Zatorze

Cena **738 000** zł











Sprzedam lub zamienię dom Leszno- Zatorze.
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.
Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny dom położony w Lesznie – Zatorze. Okolica ul. Spółdzielczej. Budynek został zaprojektowany jako dom mieszkalny wolnostojący. Dom przeszedł generalny remont w latach 2009 – 2010 r. Budynek został zaadoptowany na dwa osobne mieszkania. Każde z mieszkań ma osobne wejście. Opomiarowanie mediów: licznik główny i podlicznik. Na działce znajdują się dwa osobne garaże. Na tyłach działki wydzielono dwa osobne miejsca do odpoczynku w okresie letnim.
Rozkład pomieszczeń :
Parter składa się z : dwóch pokoi sypialnych i pokoju gościnnego z wydzielonym aneksem kuchennym, holu , wiatrołapu i łazienki z W.C. oraz kotłowni, do której jest osobne wejście z zewnątrz budynku.

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Piętro składa się z : trzech pokoi sypialnych, dużego pokoju gościnnego, kuchni, korytarza, łazienki i klatki schodowej. Z sypialni jest wyjście na duży balkon.
Dom został wybudowany w latach 70, dach przeszedł generalny remont – płaski pokryty papą termozgrzewalną, okna PCV. Ogrzewanie – piec na miał. Obecnie właściciel pali drewnem.
Działka 373 m2
Dom - powierzchnia około 180 m2
Media: woda, prąd, kanalizacja. Gaz w ulicy.
Cena 738 000 PLN
Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.
Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.

Symbol	24/NMA/ODS	Stan budynku	DOBRY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	738 000 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	leszczyński	Gmina	Leszno
Miejscowość	Leszno	Kod pocztowy	64-100
Dzielnica - osiedle	Zatorze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	180,00 m^2
Pow. działki	373,00 m^2	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK, PUSTAK ŻUŻLOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższy sklep	300 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500 m	Najbliższa stacja PKP	1000 m
Najbliższy przystanek PKS	1500 m	Najbliższy hipermarket	300 m

Izabela Matuszewska
właściciel

503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-matuszewska.pl**