



Matuszewska Biuro Nieruchomości

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 153 m², pow. działki: 513 m²,

Nowy Dębiec

Cena **229 000** zł

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl



Świetna inwestycja. Na sprzedaż sklep w Nowym Dębcu.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Na sprzedaż sklep w popularnej miejscowości wypoczynkowej Nowy Dębiec. Nieruchomość położona jest przy głównej ulicy prowadzącej do wypoczynkowej miejscowości jaką jest Nowy Dębiec. W odległości około 500 m od jeziora i od pięknej, dużej dobrze zagospodarowanej plaży. W odległości 20 m. znajduje się nowy gminny parking. W sąsiedztwie sklepu dominuje zabudowa domów jedno i wielorodzinnych oraz osiedle domów letniskowych. W pobliżu liczne bary i kafejki, wypożyczalnie rowerów i sprzętów wodnych, place zabaw dla dzieci.

Budynek, oddany do użytku w 2000 roku. Stan dobry gotowy do wydania od zaraz. Teren częściowo ogrodzony.

Świetna inwestycja, dotąd był to jedyny całoroczny sklep w okolicy. Idealne miejsce dla osoby, która szuka miejsca z potencjałem do otwarcia własnego biznesu, lub osoby mającej już doświadczenie w prowadzeniu sklepu. Świetnie sprawdzi się w tym miejscu sklep samoobsługowy. Istnieje możliwość przystosowania budynku do celów mieszkaniowych.

Budynek parterowy, w niewielkiej części podpiwniczony.

Parter budynku składa się z :

- sali sprzedaży 62,70 m²
- biura 13,53 m²
- magazynu 17,40 m²
- magazynu 8,07 m²
- WC 2,26 m²



Matuszewska

Biuro Nieruchomości

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

- śluzy 2,24 m2

- korytarza 10,15 m2

Piwnica sucha może zostać przeznaczona na magazyn.

Powierzchnia zabudowy 153 m2.

Powierzchnia użytkowa 123,04 m2.

Powierzchnia działki 513 m2.

Media: woda, kanalizacja ,gaz i prąd.

Ogrzewanie: gazowe.

Stara cena 395 tysięcy do negocjacji.

NOWA ATRAKCYJNA CENA 349000 TYSIĘCY.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego .

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3/NMA/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	229 000 PLN
Stara cena	349 000 PLN	Cena za m2	1 497 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	kościański
Gmina	Kościan	Miejscowość	Nowy Dębiec
Kod pocztowy	64-000	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	153 m ²
Powierzchnia działki	513 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	123 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, BIUROWY, UŻYTKOWY, HOTELOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST



Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Zródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Rodzaj podłogi	GRES
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking TIR	JEST	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Rampa	JEST
Najbliższy las	500 m	Najbliższe jezioro	500 m
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE



Izabela Matuszewska
właściciel

503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-matuszewska.pl