



Matuszewska Biuro Nieruchomości

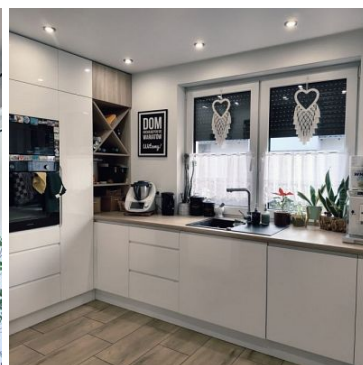
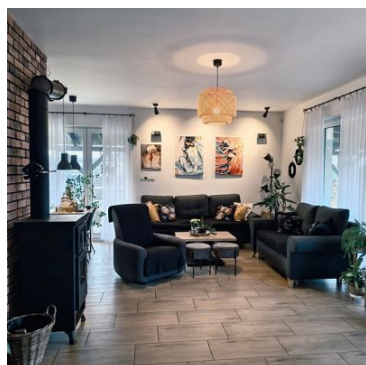
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 672 m²,

Dąbcze

Cena **987 000** zł

Biurowie Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl



REZERWACJA.

Na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący zbudowany przez właścicieli z wysokiej klasy materiałów.

Na sprzedaż dom w Dąbczu, ul. Świerkowa.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny dom położony w Dąbczu - przy ul. Świerkowej. Świetna oferta dla rodziny. Budynek zaprojektowany jest jako dom jednorodzinny, wolnostojący. Dom położony jest w świetnej lokalizacji, centrum Dąbcza zaledwie 150 m od marketu Lewiatan i od przystanku autobusowego komunikacji



Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska Biuro Nieruchomości

miejskiej, wszędzie blisko zarówno do szkoły, kościoła jak i do licznych punktów usługowych. Dąbcze jest dynamicznie rozwijającą się miejscowością.

Dla zmotoryzowanych lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd zarówno do Rydzyny – 5 minut, do Leszna – 10 minut.

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie, dom jest zamieszkały od 2020 r. Wokół budynku jest dużo zieleni, co daje nowemu właścicielowi i jego rodzinie możliwość odpoczynku w ładnym zadbanym ogrodzie. Nie ma konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Działka 672 m².

Dom - powierzchnia około 160 m² plus 20 m² garaż.

Media: woda, prąd, kanalizacja i gaz.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dom jednorodzinny składa się z: dużego pokoju – salonu połączonego z otwartą kuchnią, pięciu pokoi, dwóch łazienek, garderoby, korytarza, pomieszczenia gospodarczego – pralni, kotłowni, strychu i garażu. Na podwórzu jest osobne pomieszczenie gospodarcze.

Dom ogrzewany gazowo – piec gazowy Immergas Victrix 24 kW. W całym budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe. Dodatkowymi źródłami ciepła są kominek typu „koza” o mocy 8 kW oraz klimatyzator firmy AUX z funkcją grzania.

Budynek wyposażony jest w elektryczne rolety zewnętrzne we wszystkich oknach, z wyjątkiem dwóch okien w garażu. Rolety na całym parterze oraz roleta nad garażem posiadają inteligentne sterowanie z poziomu aplikacji. Roleta w pralni sterowana elektrycznie.

Brama garażowa: Krisol, ocieplana 42 mm (wersja nieodchudzona), napęd na pasku 600 N, w zestawie 2 piloty.

Dach pokryty dachówką Braas Rubin 9V w kolorze antracytowym. Zadaszony taras wykończony kostką brukową.

Ogród wyposażony w automatyczny system nawadniania trawnika z możliwością sterowania przez aplikację.

W domu zamontowano zmiękcacz wody oraz filtr odwróconej osmozy w kuchni (pod zlewem).

Wyposażenie kuchni (sprzęt AGD – Samsung):

- lodówka RB37K63632C
- piekarnik Dual Cook NV75N5641RB
- płyta indukcyjna NZ64H57479K
- zmywarka DW60R7040BB
- kuchenka mikrofalowa FG88SUB

INFORMACJE TECHNICZNE:

- ściany zewnętrzne: Wienerberger Porotherm,
- ściany działowe: Gazobeton,
- ocieplenie ścian zewnętrznych: 15 cm,



Matuszewska

Biuro Nieruchomości

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

- ocieplenie poddasza: 25 cm wełny mineralnej,
- okna: trzyszybowe, 7-komorowe OKNOPLAST Winergetic,
- wentylacja: grawitacyjna.

W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.

Cena 987 000 PLN.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.

Symbol	31/NMA/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.01.2026	Cena	987 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	leszczyński	Gmina	Rydzyzna
Miejscowość	Dąbcze	Kod pocztowy	64-130
Ulica	Świerkowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	180 m ²
Powierzchnia działki	672 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	160 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020



Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska

Biuro Nieruchomości

Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, UTWARDZONA, GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, INNE	Dostępne sieci	gaz
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	2
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Ilość balkonów	3	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rolety	JEST
Rowerownia	1		



Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska



Izabela Matuszewska
właściciel

503 511 602

biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Biuro Nieruchomości

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-matuszewska.pl**