



Biurowo Nieruchomości Izabela Matuszewska  
Jana Kazimierza 75  
64-100 Leszno  
503 511 602  
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

# Matuszewska Biuro Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 194 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,110 m<sup>2</sup>,

Leszno, Gronowo

Cena **987 000** zł



OKAZJA. Na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący w Lesznie - Gronowo, ul. Gronowska.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny dom położony w Lesznie przy ul. Gronowskiej. Świetna oferta dla rodziny. Budynek zaprojektowany jest jako dom jednorodzinny, wolnostojący. Dom położony jest w świetnej lokalizacji, centrum Gronowa zaledwie kilka metrów od marketu Biedronka i od przystanku autobusowego komunikacji miejskiej, wszędzie blisko zarówno do szkoły, kościoła jak i do licznych punktów usługowych. Gronowo jest dynamicznie rozwijającą się dzielnicą Leszna.



Biurowo Nieruchomości Izabela Matuszewska  
Jana Kazimierza 75  
64-100 Leszno  
503 511 602  
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

# Matuszewska Biuro Nieruchomości

Dla zmotoryzowanych lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd do centrum Leszna.

Nieruchomość jest w dobrym stanie, dom jest zamieszkały od 2003 r. Wokół budynku jest dużo zieleni, co daje nowemu właścicielowi i jego rodzinie możliwość zagospodarowania ogrodu i terenu wokół domu według własnego pomysłu.

Działka około 1110 m<sup>2</sup>.

Dom - powierzchnia użytkowa około 123 m<sup>2</sup> plus piwnica, która częściowo została zaadoptowana pod działalność gospodarczą z osobnym wejściem. Łatwo i bez dodatkowych nakładów można przeznaczyć ją na osobne mieszkanie lub biuro. Całkowita powierzchnia budynku około 194 m<sup>2</sup>.

Media: woda, prąd, kanalizacja i gaz.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Dom jednorodzinny składa się z: dużego pokoju - salonu połączonego z kuchnią, pięciu pokoi, dwóch łazienek, w.c., korytarza, pomieszczeń gospodarczych i kotłowni.

Dom ogrzewany gazowo - piec gazowy Beretta . Dodatkowymi źródłami ciepła są kominek oraz klimatyzator z funkcją grzania.

W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.

Cena 987 000 PLN.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.

Symbol	33/NMA/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	987 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Leszno	Gmina	LESZNO
Miejscowość	Leszno	Kod pocztowy	64-100
Dzielnica - osiedle	Gronowo	Ulica	GRONOWSKA
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA

**Biuro**

MIASTO

**homości**

Biurowo Nieruchomości Izabela Matuszewska  
Jana Kazimierza 75  
64-100 Leszno  
503 511 602  
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

WOLNOSTOJĄCE DOME  
JEDNORODZINNE, OBIEKTY  
HANDLOWE, OBIEKTY  
REKREACYJNE

Powierzchnia całkowita	194 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 110 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	123 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA, PUSTAK ŻUŻLOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	JEST



Izabela Matuszewska  
właściciel

503 511 602  
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-matuszewska.pl](http://www.nieruchomosci-matuszewska.pl)