Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska
Biuro Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 145 m^2, pow. działki: 1,008 m^2,
Bucz

Cena **798 000** zł











DOM DO WPROWADZENIA OD ZARAZ !!! Na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący zbudowany przez właścicieli z wysokiej klasy materiałów w miejscowości Bucz.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny dom położony w Buczu. Świetna oferta dla rodziny. Budynek zaprojektowany jest jako dom jednorodzinny, wolnostojący . Dom położony jest w świetnej lokalizacji, centrum osiedla domów jednorodzinnych, wszędzie blisko zarówno do szkoły, przedszkola, kościoła jak i do licznych punktów usługowych czy marketu Dino. Bucz jest dynamicznie rozwijającą się miejscowością.

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie, dom jest zamieszkały od 2004 r. Wokół budynku jest dużo zieleni, co daje nowemu właścicielowi i jego rodzinie możliwość odpoczynku w ładnym zadbanym ogrodzie. Nie ma konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Działka 1008 m2. Istnieje możliwość dodatkowo dokupienia dwóch sąsiednich działek o powierzchni około 1800 m2.

Dom - powierzchnia około 145,41 m2 plus rozpoczęta budowa garażu dwu stanowiskowego z pomieszczeniem gospodarczym.

Media: woda, prąd, kanalizacja i światłowód.

OPIS NIERUCHOMOSCI

Dom jednorodzinny składa się z: dużego pokoju – salonu połączonego z otwartą kuchnią i jadalnią, pięciu pokoi, dwóch łazienek, korytarza połączonego z klatką schodową, biura, przedsionka, kotłowni. Na podwórzu jest osobne pomieszczenie gospodarcze.

INFORMACJE TECHNICZNE:

Dom - ściany zewnętrzne: Porotherm o grubości 44 cm. System ścian Porotherm to system pustaków ceramicznych, który zapewnia trwałość i energooszczędność. Ściany z Porotherm to komfort, ciepło i oszczędność energii.

Strop – ceramiczny Porotherm.

Ogrzewanie - piec na miał. W budynku w częściach wspólnych takich jak salon, jadalnia, kuchnia, korytarz czy łazienki zastosowano ogrzewanie podłogowe. Natomiast w pokojach sypialnych zamontowane są grzejniki. Dodatkowymi źródłem ciepła w salonie jest kominek oraz klimatyzator z funkcją grzania w biurze. Na dachu zamontowano panele, które grzeją ciepłą wodę – zbiornik 300l.

Okna - PCV, na parterze wyposażone w elektryczne rolety zewnętrzne a na piętrze w oknach są zamontowane rolety otwierane ręcznie.

Drzwi i schody w domu – dębowe robione przez stolarza na zamówienie.

Dach - pokryty dachówką ceramiczną – poddasze ocieplono wełną 20 cm.

Taras - wykończony kostką brukową, ma on powierzchnię około 55 m2. Na tarasie w części zadaszonej zamontowano dodatkowo rolety elektryczne.

Ogrodzenie – front, klinkier plus kute przęsła stalowe, pozostała część ogrodzona siatką.

Podjazdy, parking – około 300 m2 wyłożony kostką.

W domu zamontowany jest alarm.

W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.

NOWA ATRAKCYJNA CENA 798 000 PLN .

Cena 844 000 PLN.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Symbol	35/NMA/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.10.2026	Cena	798 000 PLN
Stara cena	~~844 000 PLN~~	Kraj	POLSKA
Województwo	Wielkopolska	Powiat	Wolsztyński
Gmina	Przemęt	Miejscowość	Bucz
Kod pocztowy	64-234	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	145 m²
Powierzchnia działki	1 008 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	145 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, PODŁOGOWE
Dostępne sieci	światłowód	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE, METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Osobne WC	JEST

Izabela Matuszewska
właściciel

503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-matuszewska.pl**