



Matuszewska

Biuro Nieruchomości

DOM NA ZAMIANĘ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 159 m², pow. działki: 340 m²,

Leszno, Gronowo

Cena **900 000** zł

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl



MATUSZEWSKA
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Sprzedaż lub zamiana na mieszkanie z dopłatą.

Szukasz domu, do którego możesz wprowadzić się od razu? Bez remontów, stresu i dodatkowych kosztów?
Szukasz spokojnej okolicy z szybkim dojazdem do centrum? Okolicy przyjaznej dla Twojej rodziny?

Co oferujemy?

Nowoczesny, wyjątkowy dom z zagospodarowanym ogrodem, który łączy komfort z niskimi kosztami utrzymania.
Dom składa się z: dużego pokoju – salonu połączonego z otwartą w pełni wyposażoną kuchnią, pięciu pokoi,
dwóch łazienek, korytarza, altany, pomieszczenia gospodarczego - kotłowni.

Dom ogrzewany gazowo – piec gazowy dwufunkcyjny. W budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe.
Dodatkowymi źródłami ciepła są kominek oraz klimatyzatory z funkcją grzania.

Budynek wyposażony jest w okna trzyszybowe i elektryczne rolety zewnętrzne.

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe. Wokół budynku jest dużo zieleni, co da nowemu właścicielowi
i jego rodzinie możliwość odpoczynku w ładnym zadbanym ogrodzie. Dodatkowym atutem jest altana ogrodowa,
w której latem można odpoczywać, grillować w gronie rodzinnym.



Matuszewska

Biuro Nieruchomości

Biurowo Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Dom położony w świetnej lokalizacji. W centrum osiedla. Wszędzie można dojść pieszo w kilka minut. Na osiedlu znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, prywatna i państwowa, place zabaw, orlik, kościół, sklepy osiedlowe, markety Dino, Polo i Biedronka. Wokół liczne punkty usługowe, gabinety lekarskie i apteka.

Zapraszam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą nieruchomości w Lesznie – dzielnica Gronowo.

Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Dom 159 m².

Działka 340 m².

Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz, Internet.

Cena 900 000 PLN

W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.

Symbol	1/NMA/DZ	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	ZAMIANA
Status	oferta aktualna	Cena	900 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	leszczyński	Gmina	Leszno
Miejscowość	Leszno	Kod pocztowy	64-100
Dzielnica - osiedle	Gronowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	159 m ²
Powierzchnia działki	340 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	159 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2



Matuszewska

Biuro

Nieruchomości

Biurowo Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Ilość pieter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Alarm	JEST	Wideofon	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Osobne WC	JEST
Zamiana na [rodzaj nieruchomości]	MIESZKANIE	Rowerownia	1



Izabela Matuszewska
właściciel

503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-matuszewska.pl