Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska
Biuro Nieruchomości

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 49 m^2, pow. działki: 210 m^2,

Leszno, Gronowo

Cena **649 000** zł











BUDYNEK BIUROWO-HANDLOWO-USŁUGOWY Z DZIAŁKĄ.

BIURO NIE POBIERA PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

Oferuję na sprzedaż budynek wraz z działką.

Oferuję na sprzedaż budynek o powierzchni 49m2 wraz z działką 210 m2. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Leszno, Gronowo działka położona przy ulicy Barbary Jeziorkowskiej, przeznaczenie : 50MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi jej usługami.

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Działka zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym jednokondygnacyjnym. Dotychczas w budynku przez wiele lat był sklep przeźmicki, sklep spożywczy, wielobranżowy a ostatnio biuro. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. W 2024 roku przeszedł generalny remont.

Dużym atutem nieruchomości oprócz jej położenia jest bezpośrednio przed lokalem bezpłatny parking tylko dla klientów na prywatnej działce należącej do właściciela budynku - pełna własność.

Budynek położony jest w świetnej lokalizacji w samym centrum Gronowa. Idealne położenie dla potencjalnego inwestora.

Dla zmotoryzowanych lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd w każdą część miasta.

Budynek o powierzchni 49m2, który składa się z:

- biura - sali sprzedaży – lokalu usługowego

- zaplecza

- WC

Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz, Internet.

Cena 649 000 PLN

W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.

Symbol	3/NMA/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Leszno	Gmina	Leszno

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Miejscowość	Leszno	Kod pocztowy	64-100
Dzielnica - osiedle	Gronowo	Ulica	Barbary Jeziorkowskiej
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	49 m²	Powierzchnia działki	210 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, BIUROWE
Osobne WC	JEST		

Izabela Matuszewska
właściciel
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-matuszewska.pl**