



Matuszewska Biuro Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 96 m², pow. działki: 441 m²,

Leszno, Zatorze

Cena **376 000** zł

Biurowo Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl



REZERWACJA DO 12.05.2026.

Parter domu I działka I Leszno dzielnica Zatorze.

OKAZJA. Na sprzedaż parter domu z niezależnym wejściem – samodzielny lokal mieszkalny z założoną księgą wieczystą i przynależnym gruntem w Lesznie, ul. Wiejska 13/1.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Oferuję na sprzedaż parter domu o powierzchni 96,2 m², wraz z pomieszczeniami gospodarczymi w podwórzu,



Biurowo Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska Biuro Nieruchomości

położony przy ul. Wiejskiej 13/1 w Lesznie. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 9620/2080 w części w nieruchomości wspólnej - działce gruntu nr 463/1. Każdorazowy właściciel lokalu nr 1 korzystać będzie na zasadach wyłączności z części działki, gruntu nr 463/1 zaznaczonej na mapie (do wglądu w biurze). Powierzchnia działki 441 m².

Układ lokalu mieszkalnego - parteru:

- pokój I	o powierzchni użytkowej	21,3 m ²
- pokój II	o powierzchni użytkowej	18,7 m ²
- pokój III	o powierzchni użytkowej	13,7 m ²
- kuchnia	o powierzchni użytkowej	10,3 m ²
- spiżarka	o powierzchni użytkowej	3,0 m ²
- łazienka z w.c.	o powierzchni użytkowej	5,7 m ²
- korytarz	o powierzchni użytkowej	11,3 m ²
- skrytka gospodarcza	o powierzchni użytkowej	0,9 m ²
- przedsionek	o powierzchni użytkowej	6,6 m ²
Łączna powierzchnia użytkowa		91,5 m ²

Do lokalu nr 1 przynależne są dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o powierzchni 4,7 m².

Ogółem powierzchnia użytkowa 96,2 m²

W sąsiedztwie sklep, punkty usługowe i przystanek komunikacji miejskiej.

W okolicy ścieżki rowerowe oraz tereny zielone, las.

Spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum.

W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.

Cena 376 000 PLN.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.

Symbol	36/NMA/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY



Matuszewska

Biuro Nieruchomości

Biurowo Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Cena	376 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	Leszno
Gmina	Leszno	Miejscowość	Leszno
Kod pocztowy	64-100	Dzielnica - osiedle	Zatorze
Ulica	Wiejska	Nr domu	13
Nr lokalu	1	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	96 m ²
Powierzchnia działki	441 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	92 m ²
Forma własności działki	INNY	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE



Matuszewska

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Ogródek	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Izabela Matuszewska
właściciel

503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-matuszewska.pl