



Biurowie Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

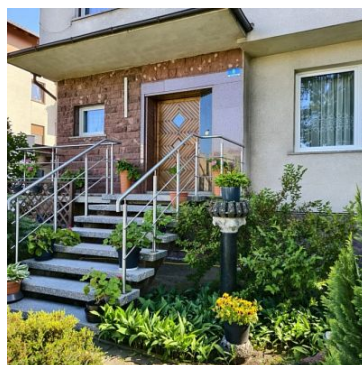
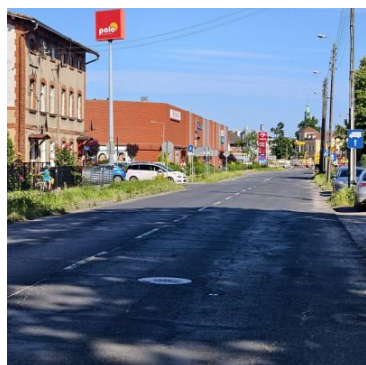
Matuszewska Biuro Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 415 m², pow. działki: 1,061 m²,

Leszno, Zatorze

Cena **1 899 000** zł



OKAZJA !!! ATRAKCYJNA OFERTA DLA INWESTORA LUB RODZINY.

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚĆ W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI PRZY GALERII ZATORZE.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.



Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska Biuro Nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość położoną w Lesznie – Zatorze przy ul. Święciechowskiej. Świetna oferta zarówno dla rodziny jak i dla inwestora. Nieruchomość składa się z domu mieszkalnego, wolnostojącego oraz warsztatu, garażu i sklepu.

Dom jednorodzinny o powierzchni 197 m², położony w spokojnej i zielonej części Leszna – dzielnicy Zatorze. Nieruchomość znajduje się w dogodnej odległości od centrum miasta w świetnej lokalizacji. W pobliżu Galeria Zatorze, szkoła podstawowa nr 9, przedszkole, plac zabaw, Skateplaza, sklepy osiedlowe, supermarket Dino i dworzec PKP i PKS. Wokół liczne punkty usługowe, gabinety lekarskie i apteka. Wszędzie można dojść pieszo w kilka minut.

Dla zmotoryzowanych lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd w każdą część miasta.

Dom usytuowany jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 1061 m², z licznymi nasadzeniami zieleni oraz utwardzonym podjazdem – parkingiem. Na terenie posesji znajdują się również dwa budynki handlowo – usługowe: pierwszy o powierzchni zabudowy 46 m² (wcześniej kwiaciarnia, obecnie usługi krawieckie) oraz budynek o powierzchni 121 m² (obecnie stacja obsługi pojazdów) i garaż o powierzchni 51 m².

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – plan nr 54, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym 295MN/U.

Nieruchomość oferuje funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń, który daje szerokie możliwości adaptacyjne – zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem płaskim pokrytym papą. Stolarka okienna PCV z roletami. Podłogi: parkiet, panele a w łazienkach płytki. Cały budynek jest podpiwniczony, tworząc komfortową i funkcjonalną przestrzeń. Nieruchomość jest na bieżąco remontowana. Teren wokół budynku jest ładnie zagospodarowany.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: przestronny salon z jadalnią i kominkiem z wyjściem na taras, gabinet, w.c. oraz korytarz z klatką schodową.

Piętro: trzy pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka oraz balkon.

Piwnica: wysokie pomieszczenia pełniące funkcję pomieszczeń gospodarczych z wydzieloną kotłownią i letnią kuchnią.

Media: wodociąg, kanalizacja, prąd, gaz w ulicy.

Ogrzewanie: piec na pelet z 2022 r.

W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.

Cena 1 899 000 PLN.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.



Biuro Nieruchomości

Matuszewska

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Symbol	37/NMA/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 899 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	Leszno
Gmina	Leszno	Miejscowość	Leszno
Kod pocztowy	64-100	Dzielnica - osiedle	Zatorze
Ulica	Święciechowska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	415 m ²	Powierzchnia działki	1 061 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, KAFLE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST



Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Biuro

JEST

ści

Typ garażu

WIATA GARAŻOWA

Miejsc garażowych

2

Ogródek

JEST

Pomieszczenie gospodarcze

JEST

Kominek

JEST

Ilość balkonów

1

Taras

JEST

Ilość tarasów

1

Widok na północ

JEST

Widok na południe

JEST

Rolety

JEST

Osobne WC

JEST



Izabela Matuszewska
właściciel

503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-matuszewska.pl