Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Biuro Nieruchomości Matuszewska

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 415 m^2, pow. działki: 1,061 m^2,

Leszno, Zatorze

Cena **1 849 000** zł











OKAZJA !!! ATRAKCYJNA OFERTA DLA INWESTORA LUB RODZINY.

DLA ZDECYDOWANEGO KLIENTA MOŻLIWOŚĆ NEGOCJACJI CENY.

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚĆ W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI PRZY GALERII ZATORZE.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość położoną w Lesznie – Zatorze przy ul. Święciechowskiej. Świetna oferta zarówno dla rodziny jak i dla inwestora. Nieruchomość składa się z domu mieszkalnego, wolnostojącego oraz warsztatu, garażu i sklepu.

Dom jednorodzinny o powierzchni 197 m², położony w spokojnej i zielonej części Leszna – dzielnicy Zatorze. Nieruchomość znajduje się w dogodnej odległości od centrum miasta w świetnej lokalizacji. W pobliżu Galeria Zatorze, szkoła podstawowa nr 9, przedszkole, plac zabaw, Skateplaza ,sklepy osiedlowe, supermarket Dino i dworzec PKP i PKS. Wokół liczne punkty usługowe, gabinety lekarskie i apteka. Wszędzie można dojść pieszo w kilka minut.

Dla zmotoryzowanych lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd w każdą część miasta.

Dom usytuowany jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 1061 m², z licznymi nasadzeniami zieleni oraz utwardzonym podjazdem – parkingiem. Na terenie posesji znajdują się również dwa budynki handlowo – usługowe: pierwszy o powierzchni zabudowy 46 m2 (wcześniej kwiaciarnia, obecnie usługi krawieckie) oraz budynek o powierzchni 121 m2 (obecnie stacja obsługi pojazdów) i garaż o powierzchni 51 m².

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – plan nr 54 , nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym 295MN/U.

Nieruchomość oferuje funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń, który daje szerokie możliwości adaptacyjne – zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem płaskim pokrytym papą. Stolarka okienna PCV z roletami. Podłogi: parkiet, panele a w łazienkach płytki. Cały budynek jest podpiwniczony, tworząc komfortową i funkcjonalną przestrzeń. Nieruchomość jest na bieżąco remontowana. Teren wokół budynku jest ładnie zagospodarowany.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: przestronny salon z jadalnią i kominkiem z wyjściem na taras, gabinet ,w.c. oraz korytarz z klatką schodową.

Piętro: trzy pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka oraz balkon.

Piwnica: wysokie pomieszczenia pełniące funkcję pomieszczeń gospodarczych z wydzieloną kotłownią i letnią kuchnią.

Media: wodociąg, kanalizacja, prąd, gaz w ulicy.

Ogrzewanie: piec na pelet z 2022 r.

W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.

Cena 1 849 000 PLN.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Symbol	37/NMA/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 849 000 PLN	Stara cena	~~1 899 000 PLN~~
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Leszno	Gmina	Leszno
Miejscowość	Leszno	Kod pocztowy	64-100
Dzielnica - osiedle	Zatorze	Ulica	Święciechowska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	415 m²
Powierzchnia działki	1 061 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, KAFLE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsc garażowych	2
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Rolety	JEST	Osobne WC	JEST

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska
Biuro Nieruchomości

Izabela Matuszewska 503 511 602
właściciel biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-matuszewska.pl**