Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska
Biuro Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m^2, pow. działki: 530 m^2,
Boszkowo

Cena **465 000** zł











Na sprzedaż dom letniskowy nad jeziorem w Boszkowie.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Proszę uszanować prywatność właścicieli, a spotkania umawiać wcześniej przez osobę wskazaną do kontaktu w ogłoszeniu. Dziękuję.

Na sprzedaż dom letniskowy w popularnej miejscowości wypoczynkowej, w Boszkowie przy ulicy Irysowej. Jest to bardzo malownicza okolica i jednocześnie zaciszne oraz relaksujące miejsce. Idealne dla osób ceniących sobie:

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

ciszę, kontakt z naturą, zwłaszcza dla amatorów plażowania, wędkowania i grzybobrania oraz amatorów rodzinnych wycieczek zarówno pieszych jak i rowerowych. Atrakcyjne miejsce dla osób posiadających dzieci bądź wnuki, które w ciepłe dni będą mogły korzystać z ogólnodostępnego kąpieliska z piaszczystą plażą. W pobliżu liczne bary i kafejki, wypożyczalnia rowerów i sprzętów wodnych.

Nieruchomość położona jest na osiedlu domków letniskowych, z pięknym widokiem na pola i las.

Dom murowany metodą tradycyjną, docieplony. Wybudowany i wykończony w wysokim standardzie. Stan dobry, gotowy do wydania od zaraz. Wjazd na posesję przez bramę, cały teren ogrodzony. Podjazd wyłożony kostką. Wejście do budynku zadaszone. Z prawej strony budynku znajduje się zadaszony garaż a za nim pomieszczenie gospodarcze, które może służyć zarówno do przechowywania leżaków, rowerów oraz narzędzi ogrodniczych. Z tyłu budynku, na parterze znajduje się duży taras, częściowo zadaszony; gdzie właściciel wraz z gośćmi może odpoczywać w ciepłe dni. Z tarasu jest widok na ogród z licznymi nasadzeniami, ozdobnymi krzewami, kwiatami i drzewami owocowymi. Na piętrze jest duży balkon. Działka w całości ogrodzona i zagospodarowana.

Dom - parter składa się z otwartej kuchni 12 m2, dużego pokoju z kominkiem 19m2, łazienki 6m2. (w łazience znajduje się w.c, umywalka i kabina prysznicowa) oraz z klatki schodowej 9m2 – schody drewniane prowadzą na piętro.

Piętro – dwa pokoje sypialne (wykładzina dywanowa) o powierzchni 10,6 m2 i 7,6 m2 oraz garderoba 1,3 m2.

Dom został zaprojektowany z dbałością o wszystkie szczegóły, tak aby każde miejsce zostało maksymalnie wykorzystane i było funkcjonalne.

W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.

Powierzchnia użytkowa domu 70,10 m2.

Powierzchnia działki 530 m2.

Media: woda – własne ujęcie, szambo, prąd.

Cena 465 000 PLN.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.

Najbliższa plaża	1 km	Symbol	38/NMA/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	465 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Powiat	leszczyński	Gmina	Włoszakowice
Miejscowość	Boszkowo	Kod pocztowy	64-140
Ulica	Irysowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Okolica	Las, jezioro.
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	70 m²	Powierzchnia działki	530 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	LETNISKOWY
Przeznaczenie	REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższy las	300 m
Najbliższe jezioro	1km	Najbliższy sklep	500 m
Najbliższa stacja PKP	700 m	Najbliższy przystanek PKS	500 m
Najbliższa marina	500 m	Posterunek policji	500 m

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Najbliższa apteka	500 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	300 m
Osobne WC	NIE MA		300 m
	500 m		500 m
Rowerownia	1	Ilość loggi	1

Izabela Matuszewska
właściciel
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-matuszewska.pl**