



Matuszewska Biuro Nieruchomości

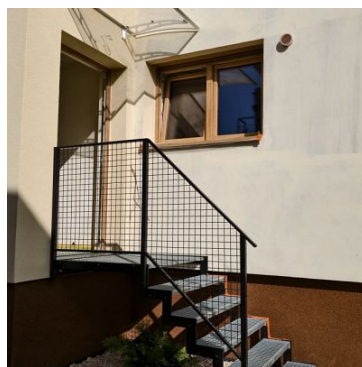
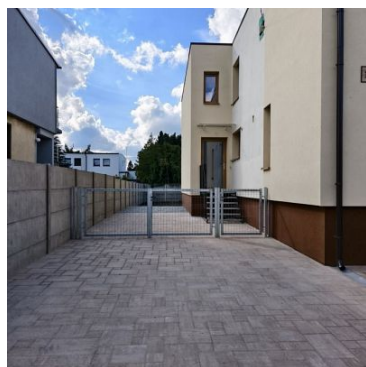
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 162 m², pow. działki: 330 m²,

Leszno, Gronowo

Cena **835 000** zł

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl



DOM JEDNORODZINNY KLASY PREMIUM. LESZNO – GRONOWO.

NOWA OFERTA W NASZYM BIURZE.

OKAZJA. Na sprzedaż dom klasy premium w stanie deweloperskim, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, podpiwniczony.

Oferujemy Państwu nieruchomość o podwyższonym standardzie, wyróżniającą się wysoką jakością wykonania, nowoczesną technologią i prestiżową lokalizacją. Dom został w 2026 roku rozbudowany i zmodernizowany.

Dzięki czemu właściciel zmienił go w nowoczesny, energooszczędny budynek wykonany z wysokiej klasy materiałów.



Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Matuszewska Biuro Nieruchomości

Dom jednorodzinny składa się z: dużego pokoju – salonu połączonego z jadalnią i aneksem kuchennym, trzech pokoi, garderoby, dwóch łazienek, korytarza i altany. Budynek jest podpiwniczony, piwnica pełni funkcję pomieszczenia gospodarczego - kotłowni. Dodatkowym atutem domu jest duży zadaszony taras, na którym latem można odpoczywać w gronie rodzinnym.

Dom ogrzewany gazowo – piec gazowy dwufunkcyjny. W całym budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe, oprócz piwnicy (zamontowano grzejnik). Dodatkowym źródłem ciepła jest klimatyzator z funkcją grzania.

Budynek wyposażony jest w okna trzyszybowe, elektryczne rolety zewnętrzne we wszystkich oknach, poza piwnicą.

Otoczenie budynku jest zagospodarowane. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe. Wokół budynku jest dużo przestrzeni. Za budynkiem znajduje teren przygotowany pod ogród, nawieziona została dobrej jakości ziemia, teren został wyrównany, daje to nowemu właścicielowi i jego rodzinie możliwość zaaranżowania ogrodu według własnego projektu.

Dom położony w świetnej lokalizacji. W centrum osiedla. Wszędzie można dojść pieszo, w kilka minut. Na osiedlu znajduje się : szkoła podstawowa nr 5, przedszkole prywatne i państwowe, place zabaw, orlik, kościół, sklepy osiedlowe, markety Dino, Polo i Biedronka. Wokół liczne punkty usługowe, gabinety lekarskie i apteka.

Dla zmotoryzowanych lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd w każdą część miasta.

Działka 330 m2.

Dom 129,36 m2 plus piwnica 33,08 m2.

Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz, Internet.

Cena 835 000 PLN

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z OPŁATY PODATKU PCC.

W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.



Matuszewska

Biuro Nieruchomości

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Warunki gruntu	DOBRE	Symbol	39/NMA/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	835 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Leszno	Miejscowość	Leszno
Kod pocztowy	64-100	Dzielnica - osiedle	Gronowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	162 m ²	Powierzchnia działki	330 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	129 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Powierzchnie piwnic	33,08 m ²	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA



Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska

Biuro Nieruchomości

Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższy park	500
Najbliższy las	500	Najbliższy sklep	300
Najbliższa przychodnia	700	Najbliższe przedszkole	300
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500	Komunikacja miejska	300
Straż Pożarna	1 km	Najbliższa apteka	700
Najbliższy lokal gastronomiczny	800 m	Najbliższa stacja paliw	1 km
Ilość piwnic	1		



Izabela Matuszewska
właściciel

503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-matuszewska.pl