Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska
Biuro Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103 m^2, pow. działki: 625 m^2,
CHEŁKOWO

Cena **295 000** zł











Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej, podpiwniczony, z garażem, pomieszczeniem gospodarczym i ogrodem.

Oferta na wyłączność!

Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej w Chełkowie (do Śmigla 11,8 km - 14 minut, do Wonieścia 5 km - 5 minut, do Karmina 1 km, do Leszna 20,9 km – 23 minuty, do Kościana 18,7 km – 21 minut), piętrowy w całości podpiwniczony.

Działka o powierzchni 209 m2, na której znajduje się podpiwniczony dom 102,5 m2, garaż 23 m2 wraz z pomieszczeniem strychowym nad całym garażem (działka nr 113/9).

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Dodatkowa powierzchnię stanowi wydzielony ogród o powierzchni 416 m2 z drzewami owocowymi i wędzarnią (działka nr 113/2, 113/5).

Dom gotowy do zamieszkania od zaraz.

Układ pomieszczeń:

PARTER

- mały pokój,- pokój duży (istnieje możliwość wstawienia okna balkonowego z drzwiami i zrobienia wyjścia do ogrodu , tak jak sąsiedzi zrobili w sąsiednim budynku),

- kuchnia ,

- hall wraz z klatką schodową,

- przedsionek.

PIĘTRO:

- pokój duży,

- pokój średni,

- łazienka z prysznicem,

- korytarz .

PIWNICA:

- kotłownia,

- pomieszczenie na opał,

- duże pomieszczenie gospodarcze.

Dom jest w bardzo dobrym stanie, na bieżąco jest remontowany. Wymieniono okna na PCV. Na podłogach położono panele. Łazienka w dobrym stanie. W zeszłym roku zamontowano nowy piec na pelet. Wymieniono drzwi wejściowe. Dom wewnątrz został odmalowany tak aby klient mógł od razu w nim zamieszkać bez dodatkowych nakładów.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja.

Dojazd do nieruchomości: drogą asfaltową.

Oferuję Państwu dom z ogrodem dla rodziny, która ceni sobie ciszę i prywatność.

OKAZYJNA CENA 295 000 zł.

POLECAMY I ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Oferta niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska
Biuro Nieruchomości

informacyjny i zalecam ich osobistą weryfikację.

Kompleksowa obsługa w zakresie sprzedaży : kompletowanie i sprawdzenie dokumentów, umowa przedwstępna, umowa sprzedaży, usługa notarialna, pomoc przy załatwieniu kredytu.

Symbol	40/NMA/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	295 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	KOŚCIAN
Gmina	Kościan	Miejscowość	CHEŁKOWO
Kod pocztowy	64-030	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	Las, jezioro.
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	103 m²	Powierzchnia działki	625 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	85 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA, STYROPIANOWA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	INNE
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	JEST	Strych	NIE MA

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska
Biuro Nieruchomości

Widok na północ JEST | Widok na południe JEST

Izabela Matuszewska
właściciel
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-matuszewska.pl**