Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska
Biuro Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m^2, pow. działki: 147 m^2,

Czempiń

Cena **695 000** zł











DLA ZDECYDOWANEGO KLIENTA MOŻLIWOŚĆ NEGOCJACJI CENY.

Zapraszamy do zakupu domu w zabudowie szeregowej (szereg wewnętrzny) o łącznej powierzchni użytkowej 90,41 m2 położonego w Czempiniu przy ul. Spółdzielców.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

• Doskonała lokalizacja: dom usytuowany jest na zadbanym osiedlu, w spokojnej okolicy, przyjaznej rodzinom. Blisko do centrum, gdzie w zasięgu kilku minut mamy pełną infrastrukturę.

• Dostępność: dom dostępny od zaraz - gotowy do zamieszkania bez większych nakładów. Obecnie trwają

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

ostatnie prace porządkowe wokół budynku, tak aby nowy właściciel mógł zaraz po kupnie nieruchomości cieszyć się zadbanym otoczeniem.

• Funkcjonalny układ pomieszczeń: powierzchnia zaaranżowana w przemyślany sposób - 3 sypialnie na piętrze z łazienką, na dole salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogrodu, łazienka, korytarz oraz garaż. Wszystko zaprojektowano tak, aby zapewnić maksymalny komfort mieszkania.

• Standard wykończenia: zarówno sam budynek jak i wnętrze wykończone zostało z bardzo dobrej jakości materiałów, z dbałością o każdy szczegół.

Dom o powierzchni użytkowej 90,41 m2 składa się z dwóch poziomów:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym,

- łazienka,

- korytarz,

- garaż.

Piętro:

- 3 sypialnie,

- łazienka,

- korytarz.

Na piętrze w pokojach i na korytarzu położono panele, , natomiast w salonie, na schodach, w korytarzu i w łazienkach położone są płytki. Ściany wymalowane na biało.

Budynek:

Dom wybudowany w 2023 roku.

Szeregowiec, szereg środkowy, położony na działce o powierzchni 147 m2.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz i Internet światłowód.

Lokalizacja:

W Czempiniu w bliskim sąsiedztwie osiedla znajduje się cała niezbędna infrastruktura: sklepy, markety, apteka, restauracja, przedszkole, szkoła i plac zabaw co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia. Lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd do okolicznych miejscowości jak i do Poznania zarówno autem jak i PKP. Idealna propozycja dla rodzin.

Ogrzewanie:

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Piec gazowy dwufunkcyjny, na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze zamontowano grzejniki.

Atrakcyjna cena: 695 000 PLN

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.

Oferta niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecam ich osobistą weryfikację.

Symbol	41/NMA/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	695 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	kościański
Gmina	Czempiń	Miejscowość	Czempiń
Kod pocztowy	64-020	Ulica	Spółdzielców
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	90 m²	Powierzchnia działki	147 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rodzaj budynku	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY, WYKOŃCZONY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, UTWARDZONA, GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST		

Izabela Matuszewska
właściciel
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-matuszewska.pl**