Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska
Biuro Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 209 m^2, pow. działki: 550 m^2,
ŚWIĘCIECHOWA

Cena **878 000** zł











DOM Z POTENCJAŁEM:

- MOŻLIWOŚĆ WYDZIELENIA DWÓCH OSOBNYCH, NIEZALEŻNYCH MIESZKAŃ Z OSOBNYMI WEJŚCIAMI.
- MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY DOMU NA MIESZKANIE PLUS DOPŁATA PO STRONIE KUPUJĄCEGO.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny dom położony w Święciechowie – przy ul. Kolbego. Świetna oferta dla

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

rodziny. Budynek zaprojektowany jest jako dom jednorodzinny, wolnostojący z możliwością wydzielenia dwóch osobnych mieszkań z osobnymi, niezależnymi wejściami. Dom położony jest w świetnej lokalizacji, centrum osiedla domów jednorodzinnych, wszędzie blisko zarówno do szkoły, przedszkola, kościoła jak i do licznych punktów usługowych czy marketu Dino. Święciechowa jest dynamicznie rozwijającą się miejscowością.

Dla zmotoryzowanych lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd do Leszna jak i do obwodnicy.

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie, dom jest zamieszkały od 2005 r. Wokół budynku jest dużo zieleni, co daje nowemu właścicielowi i jego rodzinie możliwość odpoczynku w ładnym zadbanym ogrodzie. Nie ma konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Działka 550 m2.

Dom - powierzchnia około 209 m2 plus garaż o powierzchni około 18 m2, za budynkiem na całej długości wiata – dodatkowe pomieszczenie gospodarcze lub magazynowe.

Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz i światłowód.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dom jednorodzinny składa się z: dużego pokoju – salonu połączonego z otwartą kuchnią, z której jest wyjście na zadaszony taras, pięciu pokoi, dwóch łazienek, korytarza połączonego z klatką schodową, przedsionka, kotłowni, pomieszczenia na drewno i dużej spiżarni. Na całej długości budynku jest osobne pomieszczenie gospodarcze - wiata.

INFORMACJE TECHNICZNE:

Dom – budowany metodą tradycyjną.

Ogrzewanie – piec gazowy dwufunkcyjny, piec na węgiel, drewno. Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek w salonie z rozprowadzonym po całym domu nawiewem.

Okna – PCV częściowo z roletami zewnętrznymi.

Dach – pokryty papą.

Ogrodzenie – pełne, siatka.

Podjazd i ścieżki wokół budynku – wyłożone kostką.

W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.

Cena 878 000 PLN.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.



Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Symbol	42/NMA/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	878 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	Leszno
Gmina	święciechowa	Miejscowość	ŚWIĘCIECHOWA
Kod pocztowy	64-115	Ulica	Kolbego
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	209 m²
Powierzchnia działki	550 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Strych	NIE MA
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	JEST	Osobne WC	NIE MA
Rowerownia	1		

Izabela Matuszewska
właściciel
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-matuszewska.pl**