Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska
Biuro Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 165 m^2, pow. działki: 519 m^2,
Leszno, Zatorze

Cena **647 000** zł



DOM GOTOWY DO PRZEKAZANIA OD ZARAZ.
Na sprzedaż dom Leszno - Zatorze ul. Józefa Chełmońskiego.
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny dom położony w Lesznie – Zatorze przy ul. Józefa Chełmońskiego. Świetna oferta zarówno dla rodziny jak i dla inwestora. Obecnie dom jest niezamieszkały - gotowy do przekazania nowemu właścicielowi. Budynek zaprojektowany jest jako dom mieszkalny, wolnostojący, jednorodzinny. Nieruchomość jest na bieżąco remontowana. Teren wokół budynku jest ładnie zagospodarowany.

Na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni 165 m², położony w spokojnej i zielonej części Leszna – dzielnicy Zatorze. Nieruchomość znajduje się w kameralnej okolicy, a jednocześnie w dogodnej odległości od centrum miasta. Dom położony w świetnej lokalizacji. W pobliżu szkoła podstawowa nr 9, przedszkole, plac zabaw, Skateplaza ,sklepy osiedlowe, supermarket Dino i Galeria Zatorze, dworzec PKP. Wokół liczne punkty usługowe, gabinety lekarskie i apteka. Wszędzie można dojść pieszo dosłownie w kilka minut.
Dla zmotoryzowanych lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd w każdą część miasta.
Dom usytuowany jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 519 m², z licznymi nasadzeniami zieleni oraz utwardzonym podjazdem. Na terenie posesji znajduje się również garaż dwustanowiskowy o powierzchni 30 m² oraz wiata ogrodowa.
Nieruchomość oferuje funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń, który daje szerokie możliwości adaptacyjne

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

– zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję (np. wydzielenie dwóch niezależnych mieszkań lub przestrzeni usługowej).
Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym i gotowy do zamieszkania. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym dachówką ceramiczną, co zapewnia trwałość i estetykę na lata. Stolarka okienna drewniana zespolona i drewniane podłogi(parkiet) dodają wnętrzom ciepła i charakteru. Cały budynek jest podpiwniczony, posiada również przestrzeń strychową oraz zadaszony taras z bezpośrednim wyjściem do ogrodu, tworząc komfortową i funkcjonalną przestrzeń do życia.
Rozkład pomieszczeń:
Parter:
Przestronny salon z jadalnią, otwarta przestrzeń z wyjściem na taras, ustawna kuchnia ze spiżarnią, łazienka oraz korytarz z klatką schodową.
Piętro:
Trzy wygodne pokoje, garderoba, łazienka oraz balkon i taras.
Piwnica:
Wysokie pomieszczenia pełniące funkcję pomieszczeń gospodarczych z wydzieloną kotłownią i letnią kuchnią.
Strych:
Otwarta przestrzeń.
Media: wodociąg, kanalizacja, prąd, gaz oraz światłowód.
Ogrzewanie: węglowe, wykonane przyłącze gazowe pozwala na montaż pieca gazowego.

W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.

Atrakcyjna cena 647000 PLN.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.
Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.

Symbol	43/NMA/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	647 000 PLN	Stara cena	~~697 000 PLN~~
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Leszno	Gmina	Leszno
Miejscowość	Leszno	Dzielnica - osiedle	Zatorze
Ulica	Chełmońskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	165 m²
Powierzchnia działki	519 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	165 m²

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY, CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Balkon	JEST
Taras	JEST	Strych	NIE MA
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	NIE MA

Izabela Matuszewska
właściciel

503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-matuszewska.pl**