Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska
Biuro Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 172 m^2, pow. działki: 1,490 m^2,
Śmigiel

Cena **745 000** zł











DLA ZDECYDOWANEGO KLIENTA MOŻLIWOŚĆ NEGOCJACJI CENY.

Śmigiel, ul. Kilińskiego.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.
Oferujemy Państwu na sprzedaż dom położony w Śmiglu – przy ul. Kilińskiego. Ze względu na lokalizację nieruchomości - jest to ciekawa oferta dająca wiele możliwości nowemu właścicielowi. Dom położony jest w świetnej lokalizacji, centrum osiedla domów jednorodzinnych, wszędzie blisko zarówno do szkoły, przedszkola, kościoła jak i do licznych punktów usługowych. Po drugiej stronie ulicy znajduje się centrum handlowe z

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

marketem Dino, sklepem zoologicznym i drogeryjnym a także skład budowlany i stacja CPN. Śmigiel jest dynamicznie rozwijającą się miejscowością.
Budynek zaprojektowany jest jako dom wielopokoleniowy, wolnostojący z pięknym dużym ogrodem, sadem . Za budynkiem znajduje się wiata garażowa na dwa samochody. Wokół budynku jest dużo zieleni, daje to nowemu właścicielowi i jego rodzinie możliwość odpoczynku w ładnym zadbanym ogrodzie. Nie ma konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu. Działka w całości ogrodzona.
Nieruchomość jest w dobrym stanie, w 2012 roku przeszła generalny remont. Wymieniono instalację elektryczną, gazową (2024 zamontowano nowy, dwufunkcyjny piec gazowy), wodną i kanalizacyjną. W pokojach ściany zostały wyszpachlowane i pomalowane. Podłogi na parterze – deski są wycyklinowane i polakierowane, na piętrze panele położone na deskach podłogowych.
Dom - powierzchnia zabudowy 172 m2.
Działka 1490 m2.
Media: woda, prąd, kanalizacja i gaz.
OPIS NIERUCHOMOSCI:
Dom ma dwa osobne wejścia do budynku, jedno z wejściem na piętro domu od strony ogrodu a drugie osobne wejście na parter z boku budynku. Na parterze w korytarzu są drzwi łączące oba wejścia. Układ ten daje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań. Cały budynek jest podpiwniczony, ciekawostka – w piwnicy znajduje się piec chlebowy. Strych – niezależne wejście z klatki schodowej - przestrzeń otwarta możliwość adaptacji pod kolejne mieszkanie, w tej części znajduje się też osobny pokój, w którym jest piec - wędzarnia.
Parter – 4 pokoje, kuchnia, spiżarnia, 2 łazienki, korytarz, klatka schodowa.
Piętro - 4 pokoje, kuchnia, łazienka, osobne w.c., korytarz, klatka schodowa.
INFORMACJE TECHNICZNE:
Dom wybudowany w roku 1919. Ściany wykonane z cegły - otynkowany w 2012 r.
Ogrzewanie - dwufunkcyjny piec gazowy.
W niektórych pokojach pozostawiono ozdobne piece kaflowe.
Okna - PCV.
Drzwi i schody w domu – drewniane.
Dach - pokryty dachówką .
W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.
NOWA OKAZYJNA CENA 745 000 PLN.
Cena 785 000 PLN.
Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.
Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.

Symbol	44/NMA/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	745 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	kościański
Gmina	Kościan	Miejscowość	Śmigiel
Ulica	Kilińskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	172 m²
Powierzchnia działki	1 490 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	172 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1919
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	9
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Kominek	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	JEST

Izabela Matuszewska
właściciel
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-matuszewska.pl**