Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Matuszewska
Biuro Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 165 m^2, pow. działki: 504 m^2,
Leszno, Gronowo

Cena **869 000** zł











DOM W LESZNIE I GRONOWO.

OKAZJA. Na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący w Lesznie – Gronowo, ul. Księdza Augustyna Kordeckiego. Możliwość wydzielenia dwóch osobnych mieszkań z osobnymi, niezależnymi wejściami.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.
Oferujemy Państwu na sprzedaż dom w dobrym stanie, położony w Lesznie przy ul. Księdza Augustyna Kordeckiego. Świetna oferta dla rodziny. Budynek zaprojektowany jest jako dom jednorodzinny, wolnostojący z dużym garażem z możliwością wydzielenia dwóch osobnych mieszkań z osobnymi, niezależnymi wejściami. Dom

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

położony w świetnej lokalizacji. W centrum osiedla w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu wypoczynkowo – rekreacyjnego. Wszędzie można dojść pieszo w kilka minut. Na osiedlu znajduje się : szkoła podstawowa nr 5, przedszkola prywatne i państwowe, place zabaw, orlik, kościół, sklepy osiedlowe, markety: Dino, Polo i Biedronka. Wokół liczne punkty usługowe, gabinety lekarskie, apteka, przystanki autobusowe komunikacji miejskiej. Gronowo jest dynamicznie rozwijającą się dzielnicą Leszna.
Dla zmotoryzowanych lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd do centrum Leszna.
Działka o powierzchni 504 m2.
Dom - całkowita powierzchnia użytkowa budynku około 165 m2 plus garaż 30 m2 .
Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz i światłowód.
OPIS NIERUCHOMOŚCI.
Dom jednorodzinny składa się z: dużego pokoju – salonu, korytarza, kuchni, sześciu pokoi, dwóch łazienek, ubikacji, pomieszczeń gospodarczych, kotłowni i garażu.
Dom ogrzewany gazowo – piec gazowy. Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek.
W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.
Cena 869 000 PLN.
Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.
Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.

Symbol	45/NMA/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	869 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	Leszno
Gmina	Leszno	Miejscowość	Leszno
Kod pocztowy	64-100	Dzielnica - osiedle	Gronowo
Ulica	Księdza Kordeckiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	165 m²
Powierzchnia działki	504 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM

Biuro Nieruchomości Izabela Matuszewska
Jana Kazimierza 75
64-100 Leszno
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	NIE MA
Osobne WC	JEST		

Izabela Matuszewska
właściciel
503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-matuszewska.pl**