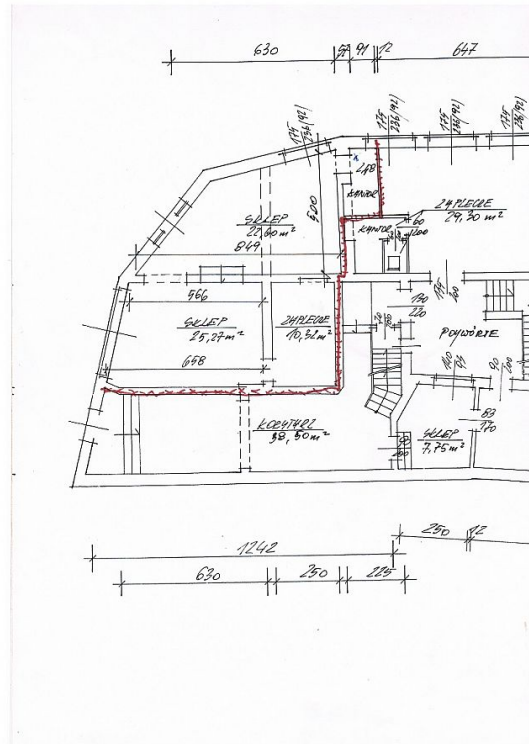


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 61 m<sup>2</sup>,  
Leszno  
Cena **365 000** zł



Na sprzedaż lokal o powierzchni 60,77 m<sup>2</sup> w centrum Leszna. Dotychczas funkcjonował jako sklep. Świetnie nadaje się na oddział banku lub na biuro podróży, gabinet kosmetyczny, solarium, zakład fryzjerski. Układ pomieszczeń: sala sprzedaży nr 1 - 22,60 m<sup>2</sup>, sala sprzedaży nr 2 - 25,27 m<sup>2</sup>, zaplecze duże - 10,32 m<sup>2</sup>, zaplecze małe - 2,58 m<sup>2</sup>.

Lokal dostępny od zaraz! .

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Ogrzewanie - piec gazowy.

Okna drewniane - duża witryna wystawowa.

Cena 365 000 PLN

Zapraszam do kontaktu telefonicznego .

Prezentowana oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2/NMA/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	365 000 PLN

Stara cena	350 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	6 006,25 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	leszczyński
Gmina	Leszno	Miejscowość	Leszno
Kod pocztowy	64-100	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE	Pow. całkowita	60,77 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Liczba WC	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	MARMUR	Czy jest KW	JEST
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Izabela Matuszewska  
właściciel

503 511 602  
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-matuszewska.pl](http://www.nieruchomosci-matuszewska.pl)