

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 38 m²,
Leszno
Cena **1 100** zł



Do wynajęcia atrakcyjny lokal w centrum Leszna - do rynku 300 m. Obecnie w lokalu znajduje się gabinet kosmetyczny. Poprzednio był gabinet rehabilitacji. Lokal świetnie nadaje się na gabinet kosmetyczny, solarium, zakład fryzjerski, gabinet rehabilitacji lub jako biuro. Układ pomieszczeń: lokal składa się z kilku osobnych pomieszczeń co sprawia że jest to miejsce idealne do pracy dla kilku osób.

Lokal składa się z sali głównej z wydzielonymi 3 boksami, szatni oraz w.c. i prysznic.

Powierzchnia lokalu 37,5 m².

Lokal dostępny od 1.01.2021 roku.

Bezpośrednio przed kamienicą miejsca parkingowe płatne dla klientów.

Koszt najmu: 1100 zł. Media płatne dodatkowo wg zużycia.

Kaucja 2000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego .

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego

| | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|------------------------|
| Symbol | 6/NMA/OLW | Typ nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 2021-01-01 |
| Cena | 1 100 PLN | Cena za | MIESIĄC |
| Cena za m ² | 29,33 PLN | Cena negocjowana | NIE |
| Kaucja | 2 000,00 PLN | Dostępne do wynajmu od | 2021-01-01 |
| Minimalny okres wynajmu | 1 rok | Kraj | POLSKA |
| Województwo | WIELKOPOLSKIE | Powiat | leszczyński |
| Gmina | Leszno | Miejscowość | Leszno |
| Kod pocztowy | 64-100 | Okolica | RYNEK |
| Położenie | CENTRUM MIASTA | Budynki w sąsiedztwie | GĘSTA ZABUDOWA |
| Pow. całkowita | 37,50 m ² | Rodzaj lokalu użytkowego | UŻYTKOWY, BIUROWY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE | Usytuowanie lokalu | OD PODWÓRKA |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Standard | BARDZO DOBRY |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA |
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWE | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Domofon | JEST | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Rodzaj podłogi | TERAKOTA | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Typ parkingu | ASFALTOWY | Widok na południe | JEST |
| Stan budynku | DOBRY | Za co opłaty dodatkowe | WODA, PRĄD, OGRZEWANIE |
| Dotychczasowe użytkowanie | GABINET KOSMETYCZNY, MEDYCZNE, BIUROWE | | |



Izabela Matuszewska
właściciel

503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-matuszewska.pl