

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m<sup>2</sup>,  
Leszno

Cena **279 000** zł



RZUT LOKALU MIESZKALNEGO



SPRZEDANE.

KUPIJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI DO BIURA.

Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 58 m<sup>2</sup>, położone na trzecim piętrze w cztero - piętrowym bloku . Ekspozycja okien wschód - zachód. Mieszkanie składa się z: dużego pokoju, kuchni, dwóch sypialni, korytarza, łazienki z w.c. i przynależnej do mieszkania piwnicy. Dodatkowo jest możliwość korzystania z wózkarni/rowerowni i suszarni. Mieszkanie ma duży balkon/loggia (od strony zachodniej). Okna nowe PCV z moskitierami, drzwi wejściowe i pokojowe firmy ERKADO wymienione w 2019 roku. W mieszkaniu został przeprowadzony remont w 2019 roku- ściany wygipsowane i wymalowane, na podłogach panele i płytki. Dodatkowym atutem mieszkania jest zamontowana w tym roku klimatyzacja z 5 - letnią gwarancją. Mieszkanie gotowe do wprowadzenia bez większych nakładów finansowych!!!

Czynsz 500 zł/ 4 osoby. W czynszu: śmieci, zaliczka na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, sprzątanie klatki schodowej, fundusz remontowy. Dodatkowe opłaty: prąd i gaz.

Bezpośrednio przy bloku znajdują się miejsca parkingowe. Wokół dużo zieleni, plac zabaw, szkoła, przedszkole, market, poczta, apteka, restauracje, park, . Dogodny dojazd do centrum miasta komunikacją miejską.

NOWA ATRAKCYJNA CENA 279 000 PLN

Stara cena 289 000 PLN.

W celu przedstawienia pełnej oferty zapraszam do kontaktu telefonicznego .

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	18/NMA/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	279 000 PLN	Stara cena	289 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 810,34 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz i inne opłaty stałe	500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	leszczyński
Gmina	Leszno	Miejscowość	Leszno
Kod pocztowy	64-100	Ulica	Jana Ostroroga
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Pow. całkowita	58,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Głośność okolicy	CICHE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Ilość balkonów	1
Pow. balkonu	6.00 m <sup>2</sup>	Loggia	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy park	100 m	Najbliższy sklep	100 m
Najbliższy żłobek	300 m	Najbliższe przedszkole	300 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	700 m	Najbliższa szkoła średnia	700 m
Najbliższa uczelnia wyższa	100 m	Komunikacja miejska	100 m
Najbliższy hipermarket	100 m	Żaluzje	JEST



Izabela Matuszewska  
właściciel

503 511 602  
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-matuszewska.pl](http://www.nieruchomosci-matuszewska.pl)