

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 366 m²,
Nowy Dębiec

Cena **429 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny dom w Nowym Dębcu .

BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

Na sprzedaż dom w popularnej miejscowości wypoczynkowej Nowy Dębiec. Jest to bardzo malownicza okolica i jednocześnie zaciszne i relaksujące miejsce. Idealna dla osób ceniących sobie kontakt z naturą, zwłaszcza dla amatorów plażowania, wędkowania i grzybobrania. Atrakcyjne miejsce dla osób posiadających dzieci bądź wnuki, które w ciepłe dni będą mogły korzystać z ogólnodostępnego kąpieliska z piaszczystą plażą. W pobliżu liczne bary i kafejki, wypożyczalnie rowerów i sprzętów wodnych, place zabaw dla dzieci .

Nieruchomość położona jest około 200 m od jeziora i od pięknej dużej dobrze zagospodarowanej plaży. 100 m od głównego deptaku spacerowego ze wszystkimi atrakcjami. Blisko do lasu 50 m.

Dom murowany, oddany do użytku w 2000 roku. Wybudowany i wykończony w wysokim standardzie. Stan bardzo

dobry gotowy do wydania od zaraz, bez jakichkolwiek dodatkowych nakładów finansowych. Wjazd na posesję przez bramę – teren w całości ogrodzony. Podjazd wyłożony kostką. Wejście do budynku przez niewielki taras. Dom składa się z parteru i piętra.

Parter: dwie sale bankietowe, wyposażona kuchnia, chłodnia, pomieszczenia socjalne, pomieszczenie dla personelu, łazienki.

Piętro: duży pokój z aneksem kuchennym z którego jest wyjście na duży balkon, trzech sypialni, korytarza i łazienki.

Na działce znajduje się zadaszony wiata gdzie właściciel wraz z gośćmi może odpoczywać w upalne dni.

Powierzchnia domu około 160 m².

Powierzchnia działki 400 m².

Media: woda, kanalizacja i prąd.

Ogrzewanie: elektryczne.

Cena 429 tysięcy do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego .

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	22/NMA/ODS	Stan budynku	DOBRY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	429 000 PLN	Cena za m ²	2 383,33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Miejscowość	Nowy Dębiec	Kod pocztowy	64-005
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE
Pow. całkowita	180,00 m ²	Pow. działki	366,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000 r	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, GRUNTOWA

Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy las	50 m	Najbliższe jezioro	200 m
Najbliższy sklep	200 m	Rolety	JEST
Żaluzje	JEST		



Izabela Matuszewska
właściciel

503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-matuszewska.pl