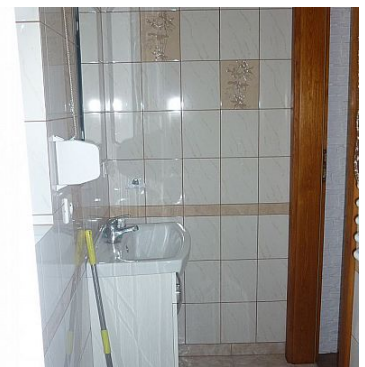


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m², pow. działki: 358 m²,
Nowy Dębiec, Gryżynka

Cena **289 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie całoroczne w popularnej miejscowości wypoczynkowej Nowy Dębiec - Gryżynka. Jest to bardzo malownicza okolica i jednocześnie zaciszne i relaksujące miejsce. Idealna dla osób ceniących sobie kontakt z naturą, zwłaszcza dla amatorów plażowania, wędkowania i grzybobrania. Atrakcyjne miejsce dla osób posiadających dzieci bądź wnuki, które w ciepłe dni będą mogły korzystać z ogólnodostępnego kąpieliska w Nowym Dębcu z piękną piaszczystą plażą. W pobliżu liczne bary i kafejki, wypożyczalnie rowerów i sprzętów wodnych, plac zabaw dla dzieci.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy lesie. Znajduje się w linii prostej około 100 m od jeziora. Mieszkanie znajduje się w budynku 3 lokalowym. Dom murowany, po generalnym remoncie. Wybudowany i wykończony w wysokim standardzie. Stan bardzo dobry gotowy do wydania od zaraz, bez jakichkolwiek dodatkowych nakładów finansowych. Wjazd na posesję przez bramę, teren ogrodzony. Oddzielne wejście do

mieszkania przez niewielki taras. Mieszkanie składa się z altany, dużego pokoju z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. Obecnie mieszkanie jest w trakcie rozbudowy. Całą powierzchnię nad mieszkaniem będzie można przeznaczyć na dodatkowe pokoje. W łazience znajduje się w.c., umywalka i kabina prysznicowa. W dużym pokoju zamontowany został kominek z płaszczem wodnym a w pokojach zamontowano grzejniki. Zarówno cały budynek jak i mieszkanie przeszły generalny remont z dbałością o wszystkie szczegóły z zachowaniem bardzo wysokich standardów.

Na końcu działki znajduje się pomieszczenie gospodarcze gdzie właściciel planował zrobić dodatkowy domek dla gości. Doprowadzona została już woda, kanalizacja i prąd.

Zapraszam na prezentacje .

Powierzchnia mieszkania około 42,80 m². Przed rozbudową. Po rozbudowie około 80 - 90 m²

Powierzchnia budynku gospodarczego 31,72 m²

Powierzchnia działki 358 m². (całkowita 1179 m²)

Media: prąd, woda i szambo.

Ogrzewanie: kominkiem z płaszczem wodnym.

Cena 289 tysięcy.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu pełnej prezentacji .

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	20/NMA/OMS	Stan budynku	PO REMONCIE
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	289 000 PLN
Cena za m ²	6 880,95 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	kościański	Miejscowość	Nowy Dębiec
Kod pocztowy	64-005	Dzielnica - osiedle	Gryżynka
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Pow. całkowita	42,83 m ²	Pow. działki	358,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	parter

Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Głębokość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższy las	10 m
Najbliższa linia brzegowa	100 m	Najbliższe jezioro	100 m
Najbliższy sklep	1 km	Rolety	JEST
Żaluzje	JEST		



Izabela Matuszewska
właściciel

503 511 602
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-matuszewska.pl