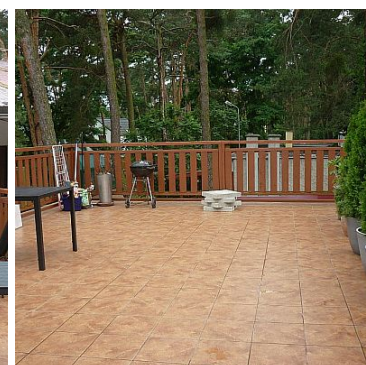


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,822 m<sup>2</sup>,  
Boszkowo, Letnisko

Cena **135 000** zł



### **SPRZEDANE.**

**Na sprzedaż apartament w Boszkowie Letnisku.**

### **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Na sprzedaż apartament całoroczny (lokal mieszkalny z ogrzewaniem elektrycznym) o powierzchni około 22,28 m<sup>2</sup>. Lokal ten znajduje się na parterze. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki (w.c. umywalki i kabiny prysznicowej) oraz dwóch tarasów. Jeden z tarasów jest od strony zachodniej z widokiem na plac zabaw, drugi taras znajduje od strony wschodniej przed wejściem do apartamentu. Z pięknym widokiem na drzewa i zieleń. Ustawiony jest na nim stół z ławami i namiot. Jest to idealne miejsce do spotkań ze znajomymi i do grillowania. Dodatkowo na nieruchomości jest plac zabaw dla dzieci i namiot który jest przeznaczony do użytku dla wszystkich mieszkańców. Na piętrze budynku jest taras ogólnodostępny o powierzchni około 100 m<sup>2</sup>. Wokół

budynków jest dużo zieleni.

Apartament znajduje się w Boszkowie-Pudełkowie 50 metrów od ulicy Dominickiej która jest głównym deptakiem spacerowy w Boszkowie z licznymi atrakcjami dla dzieci, sklepami spożywczymi, barami i restauracjami.

Odległość do jeziora 150 m. Teren wokół posesji jest ogrodzony i monitorowany.

Boszkowo to malownicza okolica i jednocześnie zaciszne i relaksujące miejsce. Idealna dla osób ceniących sobie kontakt z naturą, zwłaszcza dla amatorów plażowania, wędkowania i grzybobrania. Atrakcyjne miejsce dla osób posiadających dzieci bądź wnuki, które w ciepłe dni będą mogły korzystać z ogólnodostępnego kąpieliska z piaszczystą plażą. W pobliżu liczne bary i kafejki, wypożyczalnia rowerów i sprzętów wodnych, place zabaw dla dzieci.

Zapraszam na prezentację.

**Świetna oferta zarówno dla rodziny jak i dla inwestora pod wynajem.**

Okazyjna cena 135 000 zł.

Istnieje możliwość uzyskania kredytu na zakup nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu przedstawienia pełnej oferty.

Prezentowana oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	21/NMA/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ, PRĄD, WODA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	135 000 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	leszczyński
Gmina	Włoszakowice	Miejscowość	Boszkowo
Kod pocztowy	64-140	Dzielnica - osiedle	Letnisko
Ulica	Dominicka	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Pow. całkowita	22,28 m <sup>2</sup>	Pow. działki	1 822,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	1	Parter	parter
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższy las	100 m
Najbliższe jezioro	150 m	Najbliższy sklep	50 m
Najbliższa stacja PKP	1 km	Najbliższy przystanek PKS	1 km
Posterunek policji	800 m	Najbliższy hipermarket	1 km
Najbliższa apteka	800 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	50 m
Rolety	JEST		



Izabela Matuszewska  
właściciel

503 511 602  
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-matuszewska.pl](http://www.nieruchomosci-matuszewska.pl)